

Murs commerciaux, 51 m2 sur un axe passant,, Chambéry (73000)

Annonce **C1374284** postée le **13/octobre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre des murs commerciaux libres de toute occupation, en rez-de-chaussée d'un immeuble, situés sur un axe passant proche du centre-ville.

Le local, d'une surface de 51,01 m2 (loi carrez), se compose :

- d'une boutique de 15 m2 donnant sur rue ;
- d'un dégagement de 7 m2 ;
- d'un atelier de 29 m2, idéal pour une activité de production, un laboratoire ou une réserve.

Libre immédiatement, il convient parfaitement à un commerçant, un artisan ou une profession de services qui souhaite devenir propriétaire de ses murs. Il intéressera aussi un investisseur à la recherche d'un petit ticket d'entrée, avec un potentiel de mise en location.

- Prix de vente hors les honoraires de 65 000 €.
- Les honoraires inclus de 14.77% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 6 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 71 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 51 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	74 600 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	65 439 €
Montant honoraires :	14 %

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.