Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin licence IV avec terrasse en centre ville de Libourne (33500)

Annonce **C1374269** mise à jour le **06 novembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Libourne (33500) : A vendre un fonds de commerce de bar à bières et à vins.

C'est la dernière vraie adresse à bières et vins du centre historique.

Une bastide médiévale en plein renouveau, une place où tout Libourne se retrouve, et un bar déjà installé,avec ses habitués, son comptoir, sa cave et ses fûts.

Un établissement en activité, avec une clientèle d'habitués constituée.

Chiffre d'affaires 180 000 € de moyenne sur 3 ans.

Une affaire qui tourne dans un centre-ville qui se redynamise.

Dossier et prévisionnel acquéreur sur demande.

Visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :
- Équipements professionnels complets et opérationnels : Comptoir, tirage bière, froid, cave à vin.
- Licence de débit de boissons et permis d'exploitation en cours de validité.
- Bail commercial en place.
- L'emplacement, l'argument massue : Cœur de bastide à 15 minutes de Saint-Émilion et ses visiteurs du monde entier.

Les prestations :
- Planches et tapas du terroir : le panier moyen monte, la marge suit.
- Carte de vins au verre en lien direct avec les domaines du Libournais : l'œnotourisme.
- Bières régionales, événementiel, after-work : un fonds qui travaille avec tout son potentiel.

Loyer mensuel : 1 950 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
2 023 000 € (HT)	2 024 000 € (HT)	2 025 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
58 000 € (HT)	52 000 € (HT)	46 000 € (HT)
8 000 € (HT)	3 000 € (HT)	6 000 € (HT)
8 000 € (HT)	3 000 € (HT)	6 000 € (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**157 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos



