Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, Décoration, 97 m2 sur un axe passant, au Buisson-de-Cadouin (24480)

Annonce **C1374262** mise à jour le **06 novembre 2026**

Description de l'activité

Dordogne - Le Buisson de Cadouin (24480) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de fleurs traditionnel et décoration, idéalement implanté au cœur du Périgord Noir.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité sur un axe passant avec des facilités de stationnement à proximité immédiate.

Il se situe à deux pas des commodités de la commune (cinéma, gare, écoles, commerces de proximité), offrant un cadre de travail de vie très agréable.

L'activité est axée sur la vente de fleurs coupées, compositions sur mesure, plantes d'intérieur et d'extérieur, ainsi qu'une gamme de décoration et senteurs.

L'établissement dispose d'un matériel complet et professionnel, incluant une chambre froide (un vrai plus pour la conservation et la gestion du stock).

L'outil de travail est parfaitement fonctionnel et immédiatement opérationnel.

Périmètre local :
- Pas de concurrence directe immédiate sur le bourg même, ce qui assure une zone de chalandise captive avec un fort besoin de service de proximité.

Acteurs périphériques :
- Concurrence classique des grandes surfaces et fleuristes des communes voisines, compensée par le sur-mesure, le conseil et la qualité de service.

Concurrence directe :
- Aucune concurrence directe immédiate sur le bourg du Buisson-de-Cadouin, garantissant une zone de chalandise captive.

Concurrence indirecte :
- Acteurs périphériques (grandes surfaces et fleuristes des communes environnantes).

Points faibles / axes de progrès :

- Chiffre d'affaires à redynamiser : Activité à relancer par un nouveau repreneur pour exploiter tout le potentiel de la zone.
- Digitalisation à développer : Présence sur les réseaux sociaux et vente en ligne encore peu exploitées, constituant un levier de croissance immédiat.

Commentaires sur les exercices :

- Exercice 2024 : Année solide avec un chiffre d'affaires de 102,7 k€, un EBE positif de 11,4 k€ et un résultat net bénéficiaire (+3,6 k€).
- Exercice 2025 : Baisse du CA (87 k€) liée au projet de reconversion de la dirigeante.

- Cependant, la gestion des achats a permis de monter la marge commerciale à 34 k€ (contre 26,7 k€ en 2024).
- Structure financière : Trésorerie positive de 8,7 k€ et endettement bancaire faible (7,8 k€).

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Chambre froide intégrée : Équipement rare et très valorisant assurant une conservation optimale des fleurs et une gestion idéale des stocks.
- La proximité des commodités : Situé près du cinéma, de la gare et des écoles, garantissant un passage régulier.
- Accès facile : Emplacement sur axe passant avec stationnement pour la clientèle.
- Activité complète : Fleuristerie , composition florale pour tous les évènements de la vie, (mariages, deuils, etc) réseau de transmission florale (Florajet).
- Clientèle locale & touristique.
- Accompagnement : Possibilité d'accompagnement par la cédante pour assurer une transition fluide.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
99 000 € (HT)	103 000 € (HT)	87 000 € (HT)
13 000 € (HT)	27 000 € (HT)	34 000 € (HT)
-4 000 € (HT)	11 000 € (HT)	-2 000 € (HT)
-9 000 € (HT)	4 000 € (HT)	-10 000 € (HT)
-9 000 € (HT)	4 000 € (HT)	-10 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Affaire idéale pour une personne seule en première installation, un professionnel de la fleuristerie ou un projet de reconversion. - Convient également à un couple si l'un des conjoints conserve une activité extérieur.

Localisation

Localisation : **Le Buisson-de-Cadouin (24480), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Buisson-de-Cadouin : **2 020 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1374262/Ff7azsUxYi.jpg