

## Local commercial Bar licence IV, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1374258** postée le **12/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

LÉKYP Immobilier – Paris et amp; Ouest parisien vous propose une opportunité rare pour la création d'un restaurant, bar à vins, bar à tapas, cave à manger ou concept de restauration conviviale. Situé dans un environnement résidentiel dense et recherché d'Asnières-sur-Seine, à proximité de l'animation commerciale de la rue des Bourguignons, ce local profite d'une belle visibilité, d'un passage régulier de piétons et de véhicules et d'une clientèle locale disposant d'un réel pouvoir d'achat. Le local développe environ 83m2 de plain-pied et comprend :– une belle salle de réception avec espace bar ;– une hauteur sous plafond d'environ 3,30mètres ;– une cuisine professionnelle ;– une arrière-cuisine indépendante ;– des sanitaires ;– une large devanture commerciale. À cette surface s'ajoute une superbe cave d'environ 35 à 40m2, accessible directement depuis le commerce. Entièrement rénovée, assainie et sécurisée, elle constitue un espace particulièrement adapté au stockage de bouteilles, fûts de bière, réserves alimentaires et matériel professionnel. L'ensemble bénéficie d'une licence IV comprise dans la cession, véritable atout pour développer un concept autour du vin, de la bière, des cocktails et de la restauration. Le local dispose également d'un conduit d'extraction extérieur de 250mm débouchant en toiture, avec possibilité d'évolution sous réserve des autorisations techniques définitives. Un bail commercial neuf tous commerces, y compris restauration avec extraction, sera consenti au repreneur. Conditions financières :– droit d'entrée sans licence IV : 60 000 € net vendeur ;– honoraires d'agence à la charge du repreneur : 6 000 € TTC ;– prix total honoraires compris : 66 000 € ;– hors charges, non soumis à la TVA ;– provision mensuelle pour charges : 250 € ;– aucun personnel à reprendre. Une adresse idéal pour lancer un bar à vins–tapas, une cave à manger, un restaurant de quartier ou un nouveau concept de restauration bénéficiant immédiatement d'une licence IV et d'une extraction en toiture. Dossier et localisation précise communiqués après étude du projet du candidat.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 123 m²

**Surface totale** : 123 m²

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**