Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction idéal pour Bar, vin, Restaurant, Restauration rapide licence IV dans une zone dynamique,, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1374258** mise à jour le **22 octobre 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Asnières-sur-Seine (92600) : Cession d'un local commercial pour la création d'un restaurant, bar à vins, bar à tapas, cave à manger ou concept de restauration convivial.

Situé dans un environnement résidentiel dense et recherché d'Asnières-sur-Seine, à proximité d'une animation commerciale d'une rue, le local profite d'une belle visibilité, d'un passage régulier de piétons et de véhicules et d'une clientèle locale disposant d'un réel pouvoir d'achat.

Le local développe environ 83 m2 de plain-pied et comprend :
- Une belle salle de réception avec espace bar ;
- Une hauteur sous plafond d'environ 3,30 mètres ;
- Une cuisine professionnelle ;
- Une arrière-cuisine indépendante ;
- Des sanitaires ;
- Une large devanture commerciale.

A cette surface s'ajoute une belle cave d'environ 35 à 40 m2, accessible directement depuis le commerce.

Entièrement rénovée, assainie et sécurisée, elle constitue un espace particulièrement adapté au stockage de bouteilles, fûts de bière, réserves alimentaires et matériel professionnel.

L'ensemble bénéficie d'une Licence IV comprise dans la cession, véritable atout pour développer un concept autour du vin, de la bière, des cocktails et de la restauration.

Le local dispose également d'un conduit d'extraction extérieur de 250 mm débouchant en toiture, avec possibilité d'évolution sous réserve des autorisations techniques définitives.

Un bail commercial neuf tous commerces, y compris restauration avec extraction, sera consenti au repreneur.

Conditions financières :

- Droit d'entrée sans Licence IV : 60 000 € net vendeur ;
- Les honoraires d'agence à la charge du repreneur : 6 000 € TTC ;
- Prix total, les honoraires compris : 66 000 € ;
- Loyer mensuel : 3 000 € hors charges, non soumis à la TVA ;
- Provision mensuelle pour charges : 250 € ;
- Aucun personnel à reprendre.

Une adresse idéale pour lancer un bar à vins - tapas, une cave à manger, un restaurant de quartier ou un nouveau concept de restauration bénéficiant immédiatement d'une Licence IV et d'une extraction en toiture.

Dossier et localisation précise communiqués après l'étude du projet du candidat.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.