Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV dansu n quartier résidentiel dense,, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1374257** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Asnières-sur-Seine (92600) : Une opportunité patrimoniale - vente simultanée et indissociable des murs commerciaux et du fonds de commerce d'un restaurant disposant d'une Licence IV et d'une extraction en toiture.

Situé dans un secteur résidentiel dense et recherché d'Asnières-sur-Seine, à proximité d'une rue commerçante, l'établissement profite d'une belle visibilité, d'un passage régulier de piétons et de véhicules ainsi que d'une clientèle locale présentant un pouvoir d'achat favorable aux concepts de restauration qualitative.

Le restaurant développe environ 83 m2 de plain-pied et comprend :

- Une salle de réception avec espace bar ;
- Une hauteur sous plafond d'environ 3,30 mètres ;
- Une cuisine professionnelle ;
- Une arrière-cuisine indépendante ;
- Des sanitaires ;
- Une large devanture commerciale.

L'ensemble bénéficie également d'une vaste cave d'environ 35 à 40 m2, directement accessible depuis le restaurant. Entièrement rénovée, assainie et sécurisée, elle offre une importante capacité de stockage pour les vins, fûts de bière, marchandises et équipements.

La Licence IV est comprise dans la vente et permet d'envisager de nombreux concepts : Bar à vins, bar à tapas, cave à manger, restaurant traditionnel, pizzeria ou lieu de convivialité autour de la gastronomie.

Le local est équipé d'un conduit d'extraction extérieur de 250 mm débouchant en toiture, avec possibilité d'évolution sous réserve des validations techniques et autorisations définitives.

Principaux atouts :

- Acquisition simultanée des murs et du fonds ;
- Un quartier résidentiel dense et recherché ;
- Licence IV comprise ;
- Local d'environ 83 m2 de plain-pied ;
- Cave rénovée et sécurisée d'environ 35 à 40 m2 ;
- Cuisine et arrière-cuisine indépendantes ;
- Extraction extérieure débouchant en toiture ;
- Belle hauteur sous plafond ;
- Large devanture ;
- Aucun personnel à reprendre ;
- Fort potentiel de repositionnement et de relance.

Prix de vente de l'ensemble des murs et du fonds de commerce : 580 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La vente des murs et du fonds est indissociable.

Toute offre devra porter sur l'acquisition simultanée de l'ensemble immobilier et commercial.

Dans une copropriété de 18 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Dossier complémentaire et localisation précise communiqués après qualification du projet de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**580 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.