Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 75 m2 en plein centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1374256** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Au cœur du centre de Royan, sur un axe très passant, à vendre des murs commerciaux offrant une belle visibilité.

Le local commercial :
- Surface d'environ 60 m2.
- Vitrine de 3,40 m de façade, idéale pour la visibilité.

Flux de passage constant avec commerces, services et stationnements à proximité,.

Local à rénover ; une toile blanche pour y imaginer un propre concept (commerce de détail, services, profession libérale, etc).

Les atouts du bien :

- Un studio inclus : à utiliser comme logement de fonction ou comme espace annexe,
une cour privative incluse ; rare en centre-ville. Elle offre un espace de détente ou de développement d'activité.

Une opportunité pour un investisseur ou un porteur de projet souhaitant acquérir ses murs dans un secteur recherché de Royan.

- Prix de vente hors les honoraires de 180 000 €.
- Les honoraires inclus de 8.4% à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 2 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 / an.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 75 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**195 120 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**180 667 €**
Montant honoraires :	**8 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.