

Murs commerciaux, 75 m2, Royan (17200)

Annonce **C1374256** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux à vendre – Royan centre – Local de 60m2 avec studio et cour privative. Au coeur du centre de Royan, sur un axe très passant, je vous propose à la vente des murs commerciaux offrant une belle visibilité. Le local commercial Surface d'environ 60m2, Vitrine de 3,40m de façade, idéal pour la visibilité, Flux de passage constant, commerces, services et stationnements à proximité, Local à rénover : une toile blanche pour y imaginer votre propre concept (commerce de détail, services, profession libérale...). Les + du bien Un studio inclus : à utiliser comme logement de fonction ou comme espace annexe, Une cour privative incluse : rare en centre-ville, elle offre un espace de détente ou de développement d'activité. Offres à étudier, n'hésitez pas à nous contacter pour en discuter ou organiser une visite. Une opportunité idéal pour un investisseur ou un porteur de projet souhaitant acquérir ses murs dans un secteur recherché de Royan. Cabinet Guy Hoquet Business Royan. Honoraires inclus de 8.4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 180 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Marc-Alban TOEBAERT Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 481 723 401 RCP Allianz IARD

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **195 120 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **180 000 €**
Montant honoraires : **8.4 %**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.