

Auberge, 40 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1374255** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Au cœur de l'hypercentre toulousain, à quelques pas de la place du Capitole et de la station de métro Capitole, nous vous proposons un fonds de commerce de restauration rapide dans un emplacement de premier choix. L'emplacement est l'une des artères les plus vivantes du centre-ville : flux piéton important du matin jusque tard le soir, clientèle étudiante, touristique et de bureaux, proximité immédiate des universités et des commerces. Points forts : Emplacement no 1 bis en plein centre historique, avec une vitrine sur rue Environ 20 places assises en salle Destination restaurant prévue au bail, avec restauration rapide possible Loyer très attractif : environ 465 € HT HC par mois, une rareté dans ce secteur Affaire clés en main, immédiatement exploitable Une opportunité rare pour un premier projet comme pour un restaurateur qui veut s'implanter dans l'un des secteurs les plus fréquentés de Toulouse. Prix de cession : 99 960 € TTC honoraires agence inclus Contactez-nous vite pour organiser une visite. Référence annonce : 17915T

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer : 450 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.