

Local commercial , 232 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1374254** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ ABAULT – LOCATION PURE À louer local commercial d'angle d'environ 232m2, idéalement situé à Toulouse hypercentre, quartier Saint-Georges, à proximité immédiate de la place Wilson et de la rue Saint-Antoine-du-T. Situé dans un secteur commerçant très recherché, ce local bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son emplacement d'angle et son large linéaire vitrine. Les atouts :Emplacement commercial premiumLocal d'angle avec grande vitrineForte visibilité et environnement commerçantLocal en parfait état, climatiséSous-sol exploitableSurfaces :RDC : 74,46m2premier étage : 71,67m2Sous-sol : 86,36m2Surface totale : 232,49m2Conditions locatives :HC / moisCharges et taxe foncière : 730 € / moisHonoraires à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HCIIdéal pour une enseigne, un showroom, une boutique ou une activité commerciale recherchant un emplacement de qualité en centre-ville de Toulouse. Contactez ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE pour plus d'informations ou organiser une visite. Référence annonce : 17914T

Surface commerciale : 232 m²

Surface totale : 232 m²

Loyer : 7 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **7 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.