Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Brasserie, Vin et spiritueux 47 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1374249** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Vienne, proche de Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, cave à vin, cave à bières et vente à emporter situé en entrée de ville d'une commune proche de Poitiers, sur un axe important bénéficiant d'un emplacement N°1 à la décoration tendance et moderne.

Agencement et matériel de qualité récent (2021). Capacité d'accueil intérieure de 47 places assises. Terrasse bois d'environ 42 places.

Actuellement, il est ouvert uniquement service du midi. 2 journées consécutives de fermeture (dimanche et lundi). Congés annuels de 2 semaines.

Bonne rentabilité.

Loyer attractif.

Nombreuses possibilités de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **47**
Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.