Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac sur un secteur urbain, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1374248** mise à jour le **20 octobre 2026**

## Description de l'activité

Hérault (34) : Situé dans un secteur urbain, à vendre un fonds de commerce de débit de tabac représente une opportunité intéressante pour un repreneur souhaitant s'investir dans un commerce de proximité à développer.

Commissions : 145 350 €.

Avec un jour de fermeture hebdomadaire, cette affaire offre un potentiel de redynamisation pour un professionnel motivé ou un couple souhaitant donner un nouvel élan à l'activité.

Une opportunité pour un repreneur en quête d'un nouveau challenge.

**Loyer mensuel :** 1 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 64 000 € |
| EBE | 104 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **292 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **110 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**