

Local commercial Brasserie avec terrasse, Liré (49530)

Annonce **C1374247** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Entre Nantes et Angers, au cœur de la commune d'Orée-d'Anjou, découvrez cet ensemble immobilier composé d'une boulangerie-pâtisserie avec ses locaux et d'une agréable maison d'habitation à l'étage. Une opportunité particulièrement intéressante pour un couple souhaitant reprendre une activité reconnue localement tout en bénéficiant de son logement sur place. Implantée depuis 2006 dans ses locaux actuels et depuis plus de 30 ans sur le secteur, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un véritable ancrage local et d'une clientèle fidèle. - Le local professionnel offre des volumes généreux et une organisation adaptée à l'activité : Espace de vente d'environ 36m2, lumineux et accueillant Arrière-boutique et dégagement, deux vestiaires avec wc et douche, espace pâtisserie, une plonge et local poubelles. Un grand fournil, plusieurs espaces de stockage et un garage L'ensemble est en très bon état d'entretien et permet une reprise de l'activité dans de bonnes conditions. - VIVRE SUR PLACE : L'habitation, située à l'étage, offre un cadre de vie confortable et pratique : Entrée avec placard au rez-de-chaussée, belle pièce de vie avec coin cuisine aménagé et équipé, un salon avec un insert à bois, 3 chambres et salle de bains Deux grandes terrasses viennent compléter l'ensemble, dont l'une offre une vue remarquable sur la vallée de la Loire. - L'EMPLACEMENT : Le commerce bénéficie d'un environnement de proximité dynamique, au sein d'une arcade commerciale regroupant notamment : une coiffeuse, un bar/brasserie, un cabinet d'infirmières, et une supérette API ouverte 24h/24 et 7j/7. Un environnement qui favorise la fréquentation et participe pleinement à la vie commerciale locale. - POURQUOI CE LIEU : Après plusieurs décennies consacrées à leur activité, les propriétaires souhaitent aujourd'hui passer le relais et profiter pleinement d'une retraite bien méritée. L'outil de travail est en place, les locaux sont entretenus et l'activité bénéficie d'une belle histoire et d'un ancrage local solide. Une opportunité rare : un commerce, un logement et un cadre de vie avec vue sur la Loire, le tout dans un secteur situé entre Nantes et Angers. SAS REVO IMMO - PINCON Rodolphe EI - 0683 322 610 - Plus d'informations sur www.revo.immo (réf. 4901051959). Agent commercial RSAC ANGERS 442 688 545 - Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 300 000 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>. Certaines images ont été générées par IA, particulièrement pour améliorer certaines scènes (home staging virtuel). Nos équipes s'efforcent dans la mesure du possible de fournir les images avec et sans IA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 36 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **312 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **300 000 €**
Montant honoraires : **4 %**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Liré (49530), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Liré : **2 514 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.