

Terrain, 791 m2, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310)

Annonce **C1374246** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Nouveauté dans votre agence REVO IMMO !! SAINT-COLOMBAN (44310) - secteur Pont-James Venez faire construire votre maison sur ce très beau terrain de 791m2 en second rideau situé à la sortie de la commune, en direction de Nantes et à seulement 7km de Saint Philbert de Grand Lieu. Terrain libre de constructeur. Viabilisation à prévoir (eau, électricité, tout à l'égout). Etude de sol G1 disponible sur demande. A visiter sans plus tarder ! SAS REVO IMMO - PHELIPPEAU Dylan EI - O628 475 021 - Plus d'informations sur www.revo.immo (réf. 4901051960). Agent commercial RSAC NANTES 829 279 579 - Honoraires : 8,75 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 80 000 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>. Certaines images ont été générées par IA, particulièrement pour améliorer certaines scènes (home staging virtuel). Nos équipes s'efforcent dans la mesure du possible de fournir les images avec et sans IA.

Surface commerciale : 791 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **87 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **80 000 €**
Montant honoraires : **8.8 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.