Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1374242** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restauration située dans une ville dynamique de l'agglomération de Saint-Brieuc (22000), dans les Côtes-d'Armor, à proximité de la mer.

Le restaurant dispose d'une capacité de 70 places assises en intérieur, complétée par 25 places dans un agréable jardin, offrant ainsi un véritable atout aux beaux jours.

L'établissement est actuellement fermé tous les soirs ainsi que tous les samedis et dimanches, ce qui permet de bénéficier d'un rythme de travail particulièrement confortable et d'un bon équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement agréable et d'une clientèle fidélisée, avec un chiffre d'affaires de 290 000 € HT et une bonne rentabilité.

La Licence IV, actuellement non exploitée, représente également une opportunité de développement pour un repreneur souhaitant élargir l'activité et développer l'offre.

Grâce à son emplacement et à la configuration des locaux, l'établissement se prête parfaitement à différents concepts de restauration. Il est notamment possible d'y développer une brasserie, un bouillon, une crêperie, une pizzeria, une cuisine traditionnelle, un bistrot, ou encore tout autre projet adapté au secteur.

Un logement de fonction de deux chambres complète l'ensemble.

Il existe également une possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **25**

Éléments chiffrés :

CA	290 000 €
EBE	51 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **219 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.