Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une station balnéaire des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1374239** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Situé dans une station balnéaire réputée des Côtes-d'Armor (22), en Bretagne, à vendre un charmant bar - restaurant bénéficiant d'un belle décoration, une ambiance chaleureuse et une clientèle agréable.

Actuellement orienté vers une cuisine traditionnelle, l'établissement dispose également d'une Licence IV et développe une belle activité de limonade dès l'arrivée des beaux jours.

Il dispose d'une jolie salle permettant d'accueillir 30 couverts, ainsi que d'une belle terrasse de 40 places, idéale pour profiter pleinement de la saison estivale.

Le matériel est en parfait état et l'ensemble bénéficie d'un cadre soigné, prêt à accueillir ses futurs repreneurs.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 285 000 € et bénéficie d'un petit loyer, un véritable atout pour une reprise dans de bonnes conditions.

Autre avantage non négligeable :
- Le bar-restaurant ferme trois mois en hiver ainsi qu'une semaine en décembre, permettant de profiter d'une véritable coupure hors saison.

Un établissement plein de charme, idéalement situé, avec de beaux atouts et un cadre de vie privilégié en bord de mer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	285 000 €
EBE	37 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **284 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.