

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1374239** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé dans une station balnéaire réputée des Côtes-d'Armor, en Bretagne, ce charmant bar-restaurant saura vous séduire par sa belle décoration, son ambiance chaleureuse et sa clientèle agréable. L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 285 000 € et bénéficie d'un petit loyer, un véritable atout pour une reprise dans de bonnes conditions. Il dispose d'une jolie salle permettant d'accueillir 30 couverts, ainsi que d'une belle terrasse de 40 places, idéal pour profiter pleinement de la saison estivale. Actuellement orienté vers une cuisine traditionnelle, l'établissement dispose également d'une Licence IV et développe une belle activité de limonade dès l'arrivée des beaux jours. Le matériel est en parfait état et l'ensemble bénéficie d'un cadre soigné, prêt à accueillir ses futurs repreneurs. Autre avantage non négligeable : le bar-restaurant ferme trois mois en hiver ainsi qu'une semaine en décembre, permettant de profiter d'une véritable coupure hors saison. Un établissement plein de charme, idéalement situé, avec de beaux atouts et un cadre de vie privilégié en bord de mer. Un véritable coup de cœur assuré ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Loyer : 1 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	37 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire , en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.