

Bar, Restaurant 600 couverts avec terrasse sur un axe routier passant,, Port-Saint-Père (44710)

Annonce **C1374228** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Port-Saint-Père (44710) : Située à proximité immédiate de Nantes, à vendre une belle auberge bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe routier passant et parfaitement visible, ainsi que d'un outil d'exploitation particulièrement adapté à la restauration, aux groupes et à l'événementiel.

Avec une surface totale d'environ 1 400 m², une capacité pouvant atteindre 600 places assises, une grande salle événementielle de 250 m², une activité de restauration traditionnelle et un savoir-faire reconnu dans l'accueil de groupes et de réceptions, cette affaire présente un profil particulièrement complet et rare sur le marché.

Une activité diversifiée et un chiffre d'affaires significatif :

- L'établissement réalise un chiffre d'affaires HT moyen de 1 122 500 € sur les trois derniers exercices.

L'activité repose sur plusieurs sources de revenus complémentaires :

- Restauration traditionnelle,
- Grillades au feu de bois,
- Rôtisserie,
- Repas de groupes, événements familiaux, mariages, séminaires, etc.

Cette diversification constitue un véritable facteur de résilience et de développement, en permettant à l'établissement de travailler différentes clientèles et différents créneaux d'activité.

L'établissement est actuellement exploité 6 jours sur 7, avec fermeture hebdomadaire le lundi. Cette organisation laisse notamment entrevoir des possibilités d'optimisation du calendrier d'exploitation pour un repreneur souhaitant développer certaines prestations événementielles ou professionnelles.

Capacité d'accueil :

- Jusqu'à 220 personnes assises dans la salle événementielle.
- Jusqu'à 300 personnes en cocktail.
- Capacité globale de l'établissement : jusqu'à environ 600 places assises.
- Terrasse : environ 100 places.

Cette configuration permet d'accueillir des manifestations de tailles très différentes :

- Mariages,
- Anniversaires,
- Baptêmes,
- Table avantage concurrentiel, notamment pour les événements nécessitant des espaces importants.
- Une offre de restauration authentique et fédératrice.

Principaux indicateurs économiques :

- Masse salariale moyenne : environ 400 000 € charges patronales incluses.
- Effectif : environ 10 ETP.
- Nombre moyen de couverts / jour : 79.
- Ticket moyen : 39 €.
- CA HT moyen sur 3 ans : 1 122 500 €.
- EBE retraité moyen : environ 100 000 €.
- Répartition du CA : 64 % solides / 36 % liquides.

Un véritable outil dédié à l'événementiel :

- L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans de belles capacités d'accueil.
- L'établissement développe une activité importante autour des réceptions et événements privés ou

professionnels, avec notamment une magnifique salle de réception d'environ 250 m2, agrémentée de belles poutres apparentes, offrant un cadre chaleureux et authentique.

L'auberge bénéficie d'un positionnement particulièrement adapté à une clientèle recherchant une restauration conviviale et généreuse.

L'offre s'articule notamment autour des grillades au feu de bois et de la rôtisserie, permettant de proposer une identité culinaire facilement identifiable et particulièrement adaptée à une clientèle familiale et de groupes.

Le fonctionnement actuel repose sur une organisation professionnelle permettant de traiter un volume d'activité important, avec une équipe d'environ 10e.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **600**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Port-Saint-Père (44710), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Port-Saint-Père : **2 710 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.