Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 44 chambres avec piscine et spa, Port-Saint-Père (44710)

Annonce **C1374227** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Port-Saint-Père (44710) : A seulement quelques minutes de Nantes et bénéficiant d'un accès immédiat à une voie express très fréquentée, à vendre un hôtel de 44 chambres représente une opportunité d'investissement particulièrement attractive sur un secteur dynamique conjuguant activité économique, tourisme et déplacements professionnels.

Son implantation stratégique lui permet de capter une clientèle diversifiée tout au long de l'année : Professionnels en déplacement, touristes, familles, groupes et clientèle de passage.

Un établissement offrant une capacité d'accueil recherchée.

Réparti sur deux niveaux, l'hôtel comprend :
- 44 chambres,
- 3 chambres familiales quadruple avec leur salle de bain et salle d'eau privative,
- 3 chambres triple avec leur salle de bain et salle d'eau privative,
- 22 chambres twinables particulièrement appréciées de la clientèle d'affaires et des groupes,
- 16 chambres doubles.

Cette répartition optimise le taux d'occupation tout en répondant aux différents profils de clientèle.

Les points forts :

- Emplacement stratégique aux portes de Nantes.
- Accès immédiat à un axe routier majeur.
- Forte visibilité.
- Capacité importante de 44 chambres.
- Piscine de 11 m sur 5m avec son portillon sécurisé.
- Un SPA avec son jacuzzi et son hammam complètent le bien, une masseuse extérieure sur rendez-vous libèrera des tensions accumulées dans la journée.
- Secteur bénéficiant d'une activité économique soutenue.
- Clientèle mixte : affaires, tourisme, groupes et familles.
- Outil de travail immédiatement exploitable.
- Potentiel de développement du chiffre d'affaires au moins 10 à 15%.
- Environnement touristique attractif à proximité de Nantes, d'un aéroport, etc.
- Possibilité d'acheter les murs de l'hôtel mais également l'auberge attenante avec ses murs également.

Un fort potentiel de développement :

L'établissement offre encore de nombreuses perspectives d'évolution pour un exploitant dynamique :
- Développement de la commercialisation auprès des entreprises locales.
- Renforcement des partenariats avec les plateformes de réservation et les agences de voyages.
- Accueil de groupes touristiques et sportifs.
- Optimisation du revenu moyen par chambre (REVPAR).
- Développement d'une clientèle séminaires et évènementielle selon le projet de l'acquéreur.

Cette affaire conviendra aussi bien à un couple de professionnels qu'à un groupe hôtelier ou à un investisseur souhaitant développer un établissement bénéficiant d'un emplacement stratégique dans l'une des zones les plus attractives de Loire-Atlantique.

Dossier complet, bilans, informations financières et modalités de cession communiqués après premier un échange et la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**

Nombre de chambres : **44**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**990 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Port-Saint-Père (44710), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Port-Saint-Père : **2 710 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.