Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Hôtel restaurant de 40 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Lourdes (65100)

Annonce **C1374226** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : Pour les professionnels de l'hôtellerie-restauration, investisseurs, groupes hôteliers ou candidats à une reconversion professionnelle, à vendre un établissement hôtelier et restauration bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'une destination touristique internationale.

Situé à proximité d'une célèbre sanctuaire notre-dame de lourdes, cet ensemble hôtelier et de restauration offre une situation stratégique, idéale pour développer une activité pérenne et rentable.

Vente des murs commerciaux et du fond de commerce ;les 2 éléments sont inclus dans la vente

Un outil de travail complet :

- Hôtel de 40 chambres avec salle d'eau et WC privatif parfaitement adapté à l'accueil d'une clientèle touristique, de groupes et de pèlerins.
- Appartement attenant de fonction permettant une gestion facilitée sur place.
- Restauration attenant à l'hôtel de 108 couverts, idéal pour la clientèle de l'établissement comme pour une clientèle extérieure.
- Licence IV, offrant un potentiel de développement complémentaire et une réelle valeur ajoutée à l'exploitation.
- Brasserie indépendante et attenante à l'hôtel, ouverte 7 jours sur 7 midi et soir du 1 février au 31 octobre.
- 40 places en salle intérieur et 55 places en terrasse, permettant d'accueillir une clientèle importante dans un cadre convivial.
- Une possibilité de rendre la brasserie totalement indépendante et de la mettre en gérance afin de diversifier les sources de revenus ou d'alléger la gestion opérationnelle.

Une activité dynamique et un fort potentiel :

L'établissement bénéficie d'une activité soutenue grâce à son emplacement privilégié. Durant la haute saison, du 15 juillet au 31 août, la brasserie réalise entre 250 à 300 couverts jour, répartis entre le service du midi et celui du soir, témoignant du lieu et de son potentiel commercial.

Un projet aux multiples perspectives :

Cette affaire conviendra parfaitement :
- Aux professionnels de l'hôtellerie-restauration souhaitant développer leur activité.
- Aux investisseurs recherchant un actif touristique rentable.
- Aux groupes hôteliers souhaitant renforcer leur présence dans une destination majeure.
- Aux entrepreneurs en quête d'un véritable changement de vie une affaire clé en main.

Un emplacement stratégique au cœur de Lourdes :

- Situé dans l'une des zones les plus recherchées de Lourdes, à proximité immédiate des principaux flux touristiques, cet ensemble représente une opportunité d'acquérir un établissement offrant à la fois hébergement, restauration et potentiel de développement.

Une affaire complète, rentable et idéalement située, prête à écrire une nouvelle histoire avec son futur exploitant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **40**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 1 120 m²

Surface totale : 1 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**799 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.