

Bureaux / Locaux professionnels, 282 m2 sur un axe passant,, Wittenheim (68270)

Annonce **C1374225** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Wittenheim (68270) : A la location un espace professionnel idéalement situé au cœur de la ville, sur un axe passant bénéficiant d'une belle visibilité.

Le local est aménagé au rez-de-chaussée d'une résidence construite au début des années 2000. En excellent état, il offre une configuration particulièrement adaptée aux entreprises, professions libérales, cabinets ou activités tertiaires.

Un espace d'accueil soigné :

- Dès l'entrée, se trouve un grand hall d'entrée avec espace d'accueil, permettant de recevoir les clients et visiteurs dans un cadre professionnel et agréable.

Le hall dispose également :

- D'un espace canapé dédié à l'attente,
- D'un espace réservé au photocopieur et aux impressions.
- Des espaces de travail fonctionnels.

Le local comprend :

- 6 bureaux individuels,
- 1 salle de réunion,
- 1 kitchenette,
- 2 toilettes,
- 1 salle serveur avec espace de stockage.
- Plusieurs accès facilitant la circulation et l'organisation des différents espaces.

La configuration des lieux permet de travailler confortablement tout en offrant un environnement adapté à l'accueil des clients, aux réunions et au quotidien des collaborateurs.

2 garages privatifs en sous-sol :

- Le local bénéficie également de deux garages privatifs situés en sous-sol, offrant un stationnement sécurisé et pouvant également servir d'espace de stockage complémentaire.

La proximité des stationnements publics et des transports en commun constitue un atout supplémentaire pour les collaborateurs comme pour la clientèle.

Un local professionnel complet :

- Grâce à son emplacement, sa visibilité, son grand espace d'accueil, ses six bureaux, sa salle de réunion, sa kitchenette, ses deux toilettes et sa salle serveur avec espace de stockage, ce bien offre ****une solution professionnelle complète et immédiatement opérationnelle****.

Il conviendra parfaitement à une entreprise, un cabinet, une profession libérale ou toute activité tertiaire recherchant des locaux de qualité avec une belle visibilité et des espaces permettant de recevoir sa clientèle dans de bonnes conditions.

Un bien alliant fonctionnalité, confort de travail, qualité d'accueil et deux garages privatifs en sous-sol.

- Les honoraires de 4 000 € HT à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 100 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 8 000 €.

Classe énergie D, classe climat B.

Surface commerciale : 282 m²

Surface totale : 282 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Wittenheim (68270), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Wittenheim : **14 208 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.