

Hôtel bureau dans le centre historique de Cahors (46000)

Annonce **C1374224** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Lot - Cahors (46000) : A vendre un hôtel particulier situé au cœur du centre historique.

Un bien chargé d'histoire, où le patrimoine rencontre l'art de vivre.

Ancienne demeure d'un célèbre auteur-compositeur, cet hôtel particulier offre une expérience de vie au cœur du centre historique de Cahors.

Derrière sa façade de caractère se dévoilent 273 m2 habitables, répartis sur plusieurs niveaux, auxquels s'ajoutent un magnifique sous-sol voûté et une cave, offrant un potentiel exceptionnel.

Distribution :

Entresol :

- Sous-sol voûté d'environ 60 m2, idéal pour une cave à vin, un espace de réception, une salle de musique, un atelier ou un espace bien-être.

Rez-de-chaussée :

- Séjour de 70 m2, sublimé par une imposante cheminée d'époque, des boiseries sur mesure et de magnifiques éléments anciens.

Rez-de-jardin :

- Cave d'environ 15 m2.
- Terrasse d'environ 26 m2, véritable espace extérieur au calme.

1er étage :

Plateau d'environ 70 m2 comprenant :

- Un élégant salon,
- Une cuisine ouverte sur l'espace de vie,
- Une suite.

2ème étage :

Plateau d'environ 70 m2 comprenant :

- Trois chambres,
- Deux salles de bains avec toilettes.

3ème étage :

- Belle pièce de vie d'environ 70 m2, baignée de lumière, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier d'artiste, loft, salle de réception, suite parentale, etc).
- Salle de bains avec toilettes.

Des prestations authentiques :

Cette demeure a bénéficié de plusieurs améliorations tout en conservant tout son cachet :

- Cheminée monumentale.
- Boiseries sur mesure.
- Rangements intégrés dans la pierre.
- Sols rénovés.
- Cuisine modernisée.
- Peintures récentes.
- Le bien est immédiatement habitable.

Un fort potentiel :

Cette propriété séduira aussi bien les amoureux des demeures historiques que les investisseurs.

Elle pourra accueillir :

- Une résidence principale de prestige.
- Une résidence secondaire.
- Une maison d'hôtes ou des chambres d'hôtes haut de gamme.
- Un projet artistique ou culturel.
- Une activité de profession libérale.
- Un investissement patrimonial avec possibilité de créer plusieurs logements, sous réserve des autorisations administratives.

Informations :

- Surface habitable : 273 m².
- Sous-sol voûté : 60 m².
- Cave : 15 m².
- Terrasse : 26 m².
- Taxe foncière : 3 637 €.
- DPE réalisé il y a deux ans (installation gaz améliorée depuis).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie E, classe climat E.

Une vidéo de présentation pourra être transmise après un premier échange téléphonique et selon la qualité du projet.

Surface commerciale : 273 m²

Surface totale : 273 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cahors : **21 072 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.