

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1374223** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant (193 m2) avec appartement attenant (95 m2) situé sur le secteur de Poitiers Sud.

Le restaurant offre un fort potentiel d'activité aussi bien le midi que le soir.

- Emplacement : A deux pas de l'autoroute, parfait pour attirer une clientèle de passage, mais également locale grâce aux entreprises de la zone et pourquoi pas étudiante avec un lycée à 200 m.
- Capacité d'accueil : Jusqu'à 80 couverts.
- Potentiel : Idéal pour développer une activité de restauration rapide, traditionnelle ou événementielle.

Il se compose de :

Le restaurant

- 2 salles pour y dresser 80 couverts (plus de 100 couverts avec les terrasses),
- Une cuisine équipée,
- 1 bar,
- 2 WC,
- Deux terrasses couvertes.

Un appartement attenant idéal pour habiter sur place :

- Entrée indépendante,
- 3 chambres,
- Grande pièce de vie lumineuse,
- Grande cuisine équipée,
- Un jardin.

Informations complémentaires :

- Superficie totale : restaurant 193 m2 + appartement 95 m2.
- Accessibilité : stationnement facile - parking juste devant le restaurant.
- Normes PMR.
- Excellente fréquentation le midi avec une clientèle d'entreprises de la zone et une clientèle de passage (proximité de l'autoroute).

Points forts :

- Zone à fort trafic, idéale pour une clientèle professionnelle et familiale.
- Restaurant prêt à fonctionner : Agencement existant, équipé pour débiter sans travaux majeurs.
- les propriétaires restent propriétaires des murs : Opportunité d'un loyer attractif.

Pour un restaurateur confirmé ou en reconversion, le fonds de commerce représente une opportunité avec un fort potentiel de rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 295 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.