Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Château, 752 m2 dans une zone touristique,, Labroquère (31510)

Annonce **C1374222** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Labroquère (31510) : Un domaine offrant de l'élégance et l'authenticité - une vaste propriété de charme nichée au cœur du Comminges.

Véritable havre de paix, loin du tumulte urbain, cette demeure d'antan offre un cadre de vie idyllique avec vue sur la Garonne.

Une propriété clé en main, parfaitement adaptée pour une activité touristique ou événementielle, qui jouit d'une excellente réputation. Son emplacement stratégique est un atout majeur.

La bâtisse principale propose de superbes volumes (597m2), dont un vaste salon chaleureux avec cheminées avec ses 2 tours. Côté nuit, se trouve 8 chambres spacieuses avec leur salle de bain, magnifiquement agencées, ouvrant sur un parc arboré ou sur l'espace piscine.

Avec ce château, 2 gîtes sont à dispositions. Un de 80 m2 et le second de 75 m2. Des abris voitures sont également présents.

A l'extérieur, le parc sur plus de 2 hectares, invite à la sérénité, avec ses arbres majestueux et ses terrasses bien exposées.

Un bien qui conjugue le confort moderne et le cachet de l'ancien, aux portes des Pyrénées, à proximité immédiate de Saint-Bertrand-de-Comminges, à 2km des commerces, des stations de ski (Baqueira-Beret, Luchon) et des lacs pyrénéens.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, classe climat F.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 18773.00 € et 25399.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 752 m²

Surface totale : 752 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 465 000 €**

Localisation

Localisation : **Labroquère (31510), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Labroquère : **339 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.