

Terrain constructible de 3374 m2 au calme,, Noalhat (63290)

Annonce **C1374220** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Noalhat (63290) : A 13 minutes de Thiers et à 8 minutes l' a89 desservant Clermont-Ferrand et Saint-Étienne, à vendre une ancienne dépendance située au calme, non viabilisée, en pisé (écurie, poulailler, lieu de stockage) sur deux niveaux à rénover est implantée sur une parcelle de 3374 m2 non bornée.

La vue vers le sud est dégagée et orientée vers des terres agricoles.

Zone aléas argileuse faible, donc pas d'étude g1 obligatoire. Les viabilités sont proches.

Noalhat est soumis au règlement national d'urbanisme (RNU).

L'assainissement devra être individuel (SPANC).

La parcelle n'est pas en zone architecte de France ni inondable.

Pas de droit de préemption urbain sur cette parcelle (DPU).

Taxe d'aménagement à 1.75 %.

CU opérationnel accepté au 25/05/2026 pour la construction d'une maison de 150m2 d'emprise au sol (sur une partie nécessitant peu de terrassement) et la rénovation de la dépendance.

La fibre sera déployée sur la commune en 2027.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 3 374 m²

Surface totale : 3 374 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **69 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Noalhat (63290), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Noalhat : **232 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.