

Murs commerciaux, 253 m2, Marsannay-la-Côte (21160)

Annonce **C1374215** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Marsannay-la-Côte (21160) : Une opportunité pour des investisseurs - professionnels, à vendre plusieurs lots au sein d'une copropriété offrant des surfaces modulables et un fort potentiel locatif.

Lot principal :

- Local de 253 m2, actuellement loué 1 400 € HT /mois, comprenant une entrée, un WC, une grande pièce, un bureau et un vestiaire.
- Place de parking commune à la copropriété inclus.
- Prix : 180 000 € TTC.

Autres lots disponibles :

- 633 m2 : 490 000 €.
- 526 m2 (sous-sol) : 350 000 €.
- 265 m2 loué 2 500 € HT / mois : 300 000 €.
- 263 m2 : 290 000 €.

Atouts :

- La proximité d'une rocade et d'une autoroute.
- Accès PMR.
- Surfaces adaptables.
- Revenus locatifs existants.
- Idéal investissement ou activité professionnelle.
- Bien soumis au statut juridique de la copropriété.
- Nombre de lots : 12.
- Pas de procédure en cours.
- Surface : 253 m2.
- Non soumis au DPE.
- Taxe foncière de 3694 €.

A propos de la copropriété :

- Pas de procédure en cours.
- Nombre de lots : 12.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 253 m²

Surface totale : 253 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **180 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marsannay-la-Côte (21160), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Marsannay-la-Côte : **5 206 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.