Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 510 m2 dans une zone d'activité,, Arc-sur-Tille (21560)

Annonce **C1374214** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Arc-sur-Tille (21560) : Idéalement situé au cœur d'une zone d'activités de la ville, à quelques minutes de l'autoroute a31 et d'une rocade dijonnaise, à vendre un ensemble immobilier constitue une opportunité pour une activité artisanale, industrielle, logistique ou de stockage.

Édifié sur une parcelle d'environ 1500 m2, il développe une surface totale d'environ 450m2, complétée par 60 m2 de stockage en mezzanine, répartis sur 4 bâtiments attenants :

- Bâtiment a de 160 m2 : Accueil, atelier, aire de stockage et de chargement.
- Bâtiment b de 40 m2 : Locaux.
- Bâtiment c de 100 m2 : Garage et bureaux.
- Bâtiment d de 150 m2 : Entrepôt de stockage.

Chaque bâtiment dispose de sa propre porte sectionnelle avec aire de chargement, facilitant les opérations logistiques et l'accès des véhicules utilitaires.

L'un des bâtiments, d'une superficie de 150 m2, a été construit en 2019* et bénéficie encore de la garantie décennale, offrant un gage de qualité et de sécurité.

Le terrain présente également un réel potentiel d'évolution avec 320 m2 de surface constructible, permettant d'envisager une extension des bâtiments existants, la création d'espaces de stockage supplémentaires ou l'adaptation du site aux besoins futurs de votre activité. Le terrain peut être vendu indépendamment du local.

Enfin, la configuration des bâtiments permet d'envisager une division du site en plusieurs lots, offrant la possibilité de louer ou de revendre indépendamment une partie de l'ensemble immobilier.

Un atout majeur pour un investisseur souhaitant optimiser la rentabilité du bien ou valoriser son patrimoine à moyen et long terme.

Fonctionnel, évolutif et bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une zone d'activités recherchée, cet ensemble immobilier répond parfaitement aux besoins des entreprises comme des investisseurs à la recherche d'un bien offrant un fort potentiel de développement et de valorisation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie E, Classe climat B.

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**475 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Arc-sur-Tille (21560), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Arc-sur-Tille : **2 528 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.