Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 166 m2, Salernes (83690)

Annonce **C1374213** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Var - Salernes (83690) : Au sein d'une petite copropriété bénévole, à vendre un ensemble immobilier complet composé d'un appartement t4 en très bon état et d'un local commercial en rez-de-chaussée, tous les deux actuellement loués.

Un bien offrant un rapport locatif immédiat et sécurisé.

- L'appartement t4 de 83.42 m2 se situé au 1er étage, il est accessible par son jardin privatif d'environ 40 m2, ainsi qu'un parking privé de 10 m2 (2 places). Il offre : une entrée, un séjour lumineux avec vue sur la campagne environnante, une cuisine, une salle de bains, un WC ainsi que 3 chambres (loyer actuel de 850 € / mois).
- Le local commercial de 83.58 m2, se situe au rez-de-chaussée. Il est entièrement aménagé, en très bon état et dispose de sanitaires. Il est exploitable pour tout type d'activité artisanale ou commerciale, avec parking privatif de 10 m2 (2 places). Loyer actuel de 650 € / mois.

Un investissement locatif mensuel de 1500 € / mois, soit 18000 € / an.

La taxe foncière est de 1770 €.

Les deux lots sont occupés, garantissant un rendement locatif stable, idéal pour un investisseur cherchant un placement solide.

L'ensemble comprend également plusieurs lots annexes :
- Parkings privés.
- Jardin privatif.
- Quotités de parties communes adaptées à chaque lot.

Une opportunité pour un investisseur ou une personne souhaitant acquérir un appartement à la campagne, tout en profitant de la rentabilité du local commercial situé en rez-de-chaussée (l'appartement ainsi que le local commercial seront libre à partir de juillet 2026).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie C, classe climat A.

Date de réalisation du DPE : 09-06-2021.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 166 m²

Loyer mensuel : 850 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**249 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Salernes (83690), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Salernes : **3 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.