Image not found
https://www.cent.ar/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 182 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1374210** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A seulement 5 minutes à pieds d'un métro, à vendre un ensemble immobilier de 182 m2 carrez, idéal pour un investisseur patrimonial.

Cet immeuble de caractère séduit par son charme toulousain, avec son architecture en briques et galés, tout en offrant une configuration particulièrement adaptée à l'investissement locatif.

L'ensemble se compose de 3 appartements t2 en duplex, tous actuellement loués, permettant ainsi de bénéficier de revenus locatifs déjà en place.

L'immeuble est situé dans une petite copropriété clôturée et sécurisée, accessible par un interphone et portail fermé.

Les résidents profitent également d'un environnement agréable avec piscine au sein de la copropriété.

Une cour privative complète le bien, ainsi que 2 places de parking en sous-sol.

Dans la copropriété, possibilité d'accéder également au local à vélo et le local poubelles.

Les atouts :

- Prix de vente : 528 000 €.
- Local de 182 m2 carrez.
- 3 appartements t2 duplex loués.
- Métro à 5 minutes à pied.
- Charme de l'ancien.
- Cour privative.
- Petite copropriété clôturée et sécurisée.
- Piscine.
- 2 places de parking en sous-sol.
- Local à vélos et local poubelles.

Un investissement patrimonial idéal pour un investisseur souhaitant acquérir plusieurs logements dans un secteur recherché et parfaitement desservi de Toulouse.

Info : - Appartement 1 loi carrez de 47,54 m2 - DPE e (319) - CO2 gaz c (12).
- Appartement 2 loi carrez de 54,93 m2 - DPE c (173) - CO2 gaz b (6).
- Appartement 3 loi carrez de 80,91 m2 - DPE c (158) - CO2 gaz b (6).

Une opportunité d'investissement dans un secteur recherché de Toulouse.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie C, classe climat B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960.00 € et 1340.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**528 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.