Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble, Bar 100 places en plein centre ville de Rosporden (29140)

Annonce **C1374209** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Finistère, au cœur de Rosporden (29140) : A vendre un immeuble de rapport présente un potentiel remarquable grâce à sa configuration mêlant espace commercial et surfaces habitables à aménager selon les projets.

Un immeuble idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et des transports (gare à 700 mètres), et à seulement 15 km de Concarneau et 25 km de Quimper.

Au rez-de-chaussée, la partie commerciale se compose d'un espace exploitable en bar avec présence licence, complété par une vaste salle de réception pouvant accueillir environ 100 personnes avec une agréable vue sur les étangs. Une cuisine professionnelle, une grande réserve de stockage ainsi qu'une cave couvrant presque l'ensemble du niveau complètent cet espace, idéal pour une activité de restauration, d'événementiel ou un commerce polyvalent.

A l'étage, un plateau brut de plus de 300 m2 offre de nombreuses possibilités : Création d'une seconde salle, aménagement de logements ou développement d'un projet spécifique. Sur ce même niveau se situe un appartement de fonction de type t4, à rénover, comprenant plusieurs chambres, un salon, une cuisine et une salle d'eau. L'ensemble dispose d'une entrée indépendante permettant une séparation nette entre la partie habitation et l'activité professionnelle.

Les combles, entièrement aménageables, permettent d'envisager la création de quatre à cinq appartements supplémentaires, renforçant le potentiel locatif et la rentabilité du bien. Une entrée dédiée aux futurs logements assure une circulation fluide et fonctionnelle.

Un ensemble complet aux multiples possibilités, parfait pour un investisseur ou un porteur de projet ambitieux.

- Prix de vente hors les honoraires de 225 000 €.
- Les honoraires inclus de 8.89% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 830 m²

Surface totale : 830 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**245 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**226 852 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Rosporden (29140), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rosporden : **7 252 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.