Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 13 chambres avec terrasse en plein centre ville de Gray (70100)

Annonce **C1374207** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Saône - Gray (70100) : Situé au cœur de la ville de Gray, à vendre un hôtel-restaurant, riche d'histoire, est idéalement placé au bord de la Saône, offrant une belle visibilité.

Le lieu, reconstruit après avoir été bombardé en 1940, a été une référence culinaire jusqu'à la fin des années 60 et continue de briller aujourd'hui sous le nom de au mastroquet. Un bien emblématique.

Caractéristiques de l'établissement :

- 13 chambres, dont une suite avec terrasse, une chambre familiale et 11 chambres classiques.
- 2 salles de restauration de 60 places chacune.
- 2 terrasses en location : VNF et mairie.
- Cabaret avec licence spectacle.
- Ressources humaines : Affaire tenue par deux associés et 7 salariés à reprendre.
- Ouverture environ 300 jours par an.
- Bail commercial en cours, échéance en 09/2025.
- Loyer annuel : 38 000 €, soit 4,71% du chiffre d'affaires.

Chiffres d'exploitation 2024 :

- Chiffre d'affaires : 857 759 €.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) : 115 000 €.

Possibilité d'acquérir également le fonds de commerce : 165 000 €.

Une opportunité d'investir dans un établissement historique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie e, classe climat d montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 0.01 et 0.01.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 820 m²

Surface totale : 820 m²

Loyer annuel : 38 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	858 000 €
EBE en 2024	115 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **520 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.