

Murs commerciaux, 554 m2, Plonéour-Lanvern (29720)

Annonce **C1374204** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

IMMEUBLE À RÉNOVER – 554M2 – FORT POTENTIEL D'INVESTISSEMENTÀ découvrir, immeuble d'une surface actuelle d'environ 554m2, offrant un important potentiel de réhabilitation et de création de logements. Le bâtiment nécessite une rénovation complète, au niveau des premier et deuxième étages. Des travaux de reprise structurelle ainsi qu'une réfection de la toiture sont à prévoir. L'un des principaux atouts du projet réside dans son potentiel de développement : la configuration du bâtiment permet d'envisager la création d'un niveau supplémentaire par la réalisation d'un plancher, notamment pour aménager des logements en duplex. Une étude a déjà été réalisée autour d'un projet de réhabilitation permettant d'atteindre environ 640m2 de surface et d'envisager la création de 11 logements. Afin de faciliter l'étude du projet par les investisseurs, plusieurs éléments sont disponibles :Plans et étude d'aménagement pour la création de 11 logementsDevis concernant les reprises structurellesDevis relatifs aux travaux de plancherÉléments techniques disponibles sur le bâtimentDossier complet transmis sur demandeCe bien s'adresse principalement aux investisseurs, marchand de biens ou professionnel de la rénovation recherchant un projet immobilier à restructurer entièrement. Surface actuelle : environ 554m2Projet étudié : environ 640m2 – 11 logementsUn bien offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour un opérateur capable d'exploiter pleinement son potentiel. Dossier complet, plans et éléments techniques disponibles sur demande. Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller ENDIE IMMOBILIER : Maxime LEBASAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 101 529 105

Surface commerciale : 554 m²

Surface totale : 554 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **257 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Plonéour-Lanvern (29720), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plonéour-Lanvern : **5 866 (sos villages)**

Photos

