Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 554 m2, Plonéour-Lanvern (29720)

Annonce **C1374204** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Finistère - Plonéour-Lanvern (29720) : A vendre un immeuble à rénover de 554 m2, à fort potentiel d'investissement.

Un immeuble d'une surface actuelle d'environ 554 m2, offrant un important potentiel de réhabilitation et de création de logements.

Le bâtiment nécessite une rénovation complète, au niveau des premier et deuxième étages. Des travaux de reprise structurelle ainsi qu'une réfection de la toiture sont à prévoir.

L'un des principaux atouts du projet réside dans son potentiel de développement : La configuration du bâtiment permet d'envisager la création d'un niveau supplémentaire par la réalisation d'un plancher, notamment pour aménager des logements en duplex.

Une étude a déjà été réalisée autour d'un projet de réhabilitation permettant d'atteindre environ 640 m2 de surface et d'envisager la création de 11 logements.

Afin de faciliter l'étude du projet par les investisseurs, plusieurs éléments sont disponibles :
- Plans et étude d'aménagement pour la création de 11 logements.
- Devis concernant les reprises structurelles.
- Devis relatifs aux travaux de plancher.
- Éléments techniques disponibles sur le bâtiment.
- Dossier complet transmis sur demande.

- Surface actuelle : environ 554 m2.
- Projet étudié : environ 640 m2 - 11 logements.

Le bien s'adresse principalement aux investisseurs, marchand de biens ou professionnel de la rénovation recherchant un projet immobilier à restructurer entièrement.

Un bien offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour un opérateur capable d'exploiter pleinement son potentiel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Dossier complet, plans et éléments techniques disponibles sur demande.

Surface commerciale : 554 m²

Surface totale : 554 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**257 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Plonéour-Lanvern (29720), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plonéour-Lanvern : **5 866 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.