

Immeuble de 352 m2, Champlitte (70600)

Annonce **C1374203** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Saône, sur la commune de Champlitte (70600) : A vendre un immeuble de 352 m2 offrant un beau potentiel pour un projet d'investissement locatif, de création de plusieurs logements ou pour un marchand de biens.

L'immeuble est actuellement divisé en plusieurs parties. Il comprend tout d'abord un local commercial composé de quatre pièces et d'un WC. Le local est raccordé à la fibre et au tout-à-l'égout, offrant ainsi des équipements adaptés à une activité professionnelle.

Un premier appartement se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, de deux chambres et d'une salle de bain.

L'immeuble dispose également d'un duplex comprenant au rez-de-chaussée une cuisine, une salle à manger et une chambre.

A l'étage, deux chambres supplémentaires viennent compléter ce logement.

Un autre appartement comprend une salle à manger ainsi que deux chambres.

L'ensemble est complété par un grand grenier, offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire, ainsi que d'une grande cave voûtée et d'une petite cour.

L'immeuble est entièrement à rénover, ce qui permettra au futur acquéreur de repenser les différents espaces en fonction de son projet et de créer plusieurs logements, de conserver le local commercial ou d'imaginer un projet mixte professionnel et résidentiel.

Avec ses 352 m2 habitables, ses différents espaces et ses volumes importants, le bien représente une opportunité pour un investisseur, un marchand de biens ou un acquéreur souhaitant réaliser un projet immobilier sur mesure.

Travaux importants à prévoir.

Beau potentiel de valorisation après rénovation.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 352 m²

Surface totale : 352 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **26 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Champlitte (70600), Haute Saône, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Champlitte : **1 830 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.