Image not found
https://www.seloger.com/pbi/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, bâtir divisible en 4 lots dans le Cher (18)

Annonce **C1374200** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

La Guerche-sur-l'Aubois (18150) : Situé dans un environnement calme et rural, ce terrain de 6 797 m² offre plusieurs possibilités d'aménagement : construction d'une propriété individuelle ou division en quatre lots de 1 045 m², 1 264 m², 2 004 m² et 2 484 m².

Le terrain n'est pas viabilisé, mais bénéficie d'un permis de construire toujours valide.

Cette autorisation constitue un atout rare, le nouveau plan local d'urbanisme ne permettant plus ce type de projet.

Le bien présente ainsi une opportunité intéressante pour un lotisseur ou un investisseur, avec également la possibilité d'envisager l'installation de panneaux photovoltaïques.

Les honoraires sont de 11,11 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le prix de vente hors honoraires est fixé à 45 000 €.

Surface commerciale : 6 797 m²

Surface totale : 6 797 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**50 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**45 045 €**
Montant honoraires :	**11 %**

Localisation

Localisation : **La Guerche-sur-l'Aubois (18150), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à La Guerche-sur-l'Aubois : **3 443 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.