

Terrain, 699 m2, Sancoins (18600)

Annonce **C1374199** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Immobilier région centre Cher. A 20' de Nevers, sur les hauteurs de la rivière de l'Allier. Dans charmant village, terrain viabilisable de 700m2 (CU positif du 26/05/2022 pour 150m2 constructible). Deux entrées possible, clos de haies naturelles. Exposition Ouest. Vue dominante sur le village. Ecole primaire et épicerie à proximité. Ramassage scolaire. Fibre optique.. Prévoir €1500 pour le raccordement à l'eau et à l'électricité. Assainissement collectif. Il n'en reste plus beaucoup de disponible, !Posez-vous. Possibilité d'un achat avec vente à terme moyennant un apport de €.5000,00. Honoraires inclus de 44.44% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 9 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller ENDIE IMMOBILIER : Antoine LEMAIREAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC Portage salarial

Surface commerciale : 699 m²

Surface totale : 699 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **13 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **9 000 €**
Montant honoraires : **44.4 %**

Localisation

Localisation : **Sancoins (18600), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Sancoins : **3 347 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.