Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble de rapport, Saint-Léonard (76400)

Annonce **C1374198** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Saint-Léonard (76400) : A vendre un immeuble de rapport en monopropriété situé à 10 min de Fécamp.

Cet immeuble, actuellement en location, se compose ainsi :

- 5 appartements allant de 18 m2 à 21 m2.
- 4 actuellement loués en meublé 1 en location courte durée (60% d'occupation environ).
- Rendement annuel de 34 300 € brut.
- Aucun travaux à prévoir dans les logements.
- 1 garage à rénover.

- Prix de vente hors les honoraires de 255 000 €.
- Les honoraires inclus de 5.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie E, classe climat C.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**269 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**256 190 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Léonard (76400), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Léonard : **1 860 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.