

Terrain, 1587 m2, La Guerche-sur-l'Aubois (18150)

Annonce **C1374197** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Immobilier région centre Cher(18) A 40' de Bourges 30' de Nevers Dans Bourg tous commerces desservi par une gare. Ce terrain de 1585m2 cadastré AH-211 est situé dans un quartier paisible à 2' du centre-ville et est retiré de la rue principale. Le calme et la nature !Certificat d'urbanisme à disposition. Terrain borné par géomètre. Facile d'accès et d'entretien. Lancez vous pour faire construire, le plan local d'urbanisme est encore généreux. Profitez en!Honoraires inclus de 20% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 21 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller ENDIE IMMOBILIER : Antoine LEMAIREAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC Portage salarial

Surface commerciale : 1 587 m²

Surface totale : 1 587 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **25 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **21 000 €**
Montant honoraires : **20 %**

Localisation

Localisation : **La Guerche-sur-l'Aubois (18150), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à La Guerche-sur-l'Aubois : **3 443 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.