

Immeuble de 207 m2 dans le centre ville de Moulins (03000)

Annonce **C1374196** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Allier - Moulins (03000) : A vendre un immeuble situé au centre-ville comprenant 4 appartements, une cour, 2 caves et 3 box.

Un studio avec séjour, cuisine ainsi qu'une salle d'eau et WC.

Un appartement avec séjour, cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau et WC
pour finir, 2 appartements comprenant : Une cuisine, salon, 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau et WC.

Revenu annuel d'environ : 21 600 € hors charges.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie D, classe climat D.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4120.00 € et 5650.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **315 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Moulins (03000), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Moulins : **20 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.