

Immeuble de rapport de 201 m2, Flassans-sur-Issole (83340)

Annonce **C1374192** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Var - Flassans-sur-Issole (83340) : A vendre un immeuble de rapport offrant une opportunité d'investissement locatif.

Situé dans un secteur recherché, cet immeuble est composé de 4 appartements répartis sur 3 niveaux :

- Au rez de chaussée, un t2 de 40 m2.
- Au niveau 1, un appartement t3 de 55m2, avec une entrée, deux chambres, un séjour, une cuisine, une salle de bains, un WC indépendant et une terrasse de 7 m2.
- Au niveau 2 : Un appartement t3 de 50 m2 avec une entrée, une cuisine, salle à manger, un salon, une salle de bains, une chambre.
- Au niveau 3 : Un appartement t3 de 56 m2 avec une entrée, deux chambres, une cuisine semi-ouverte avec un salon/salle à manger, une salle de bains.

L'ensemble est en bon état ; la toiture à été refaite récemment.

Bonne rentabilité locative avec une forte demande dans le secteur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie c, classe climat b.

Date de réalisation du DPE : 26-04-2020.

Surface commerciale : 201 m²

Surface totale : 201 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **346 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Flassans-sur-Issole (83340), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Flassans-sur-Issole : **3 084 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.