

Immeuble de rapport de 308 m2, Flassans-sur-Issole (83340)

Annonce **C1374191** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Var - Flassans-sur-Issole (83340) : A vendre un immeuble bourgeois de caractère élevé sur 3 étages, idéal pour un investissement locatif sûr et rentable.

- Premier étage : Un vaste palier lumineux dessert un appartement t4 avec son jardin privatif de 184 m2 ; un atout rare en centre-ville.
- Deuxième étage : Un grand hall mène à deux appartements t2, bénéficiant eux aussi d'une belle hauteur sous plafond.
- Troisième étage : Un palier dessert également deux appartements t2.

En tout l'immeuble se compose de 5 appartements, tous confortables et loués avec une demande locative constante.

Un bien alliant charme, cachet et sécurité d'investissement, idéal pour un investisseur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie D, classe climat B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720.00 € et 1020.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Surface commerciale : 308 m²

Surface totale : 308 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **469 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Flassans-sur-Issole (83340), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Flassans-sur-Issole : **3 084 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.