

Local d'activité / Entrepôt, Menuiserie / Fermeture, 524 m2 dans une zone artisanale,, Sancoins (18600)

Annonce **C1374187** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Cher - Sancoins (18600) : Région centre Cher, entre Nevers et Saint-Amand-Montrond dans une zone artisanale d'un bourg de 3000 habitants, à vendre un local artisanal abrite actuellement une activité de menuiserie, ébénisterie pour 524 m2 de bâtiment avec show-room, bureaux local technique.

Assainissement collectif. Charpente en ossature bois et murs en bois type douglas. Chauffage électrique dans bureaux et bois granulés dans atelier.

Commission de sécurité APAVE positive de 12/2025. Parking et aire de stockage.

Idéal pour une activité dans le bâtiment, garage, dépôt vente, abris voitures, etc.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce en supplément.

Un bon investissement avec un locataire : Loyer de 1300 € / mois, soit 8% de rapport.

- Prix de vente hors les honoraires de 165 000 €.
- Les honoraires inclus de 8.48% à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE vierge.

Surface commerciale : 524 m²

Surface totale : 524 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	179 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	165 741 €
Montant honoraires :	8 %

Localisation

Localisation : **Sancoins (18600), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Sancoins : **3 347 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.