

Immeuble de rapport de 157 m2 en plein centre ville de Vichy (03200)

Annonce **C1374186** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : A vendre un immeuble de rapport situé en plein centre-ville.

L'immeuble est composé de 4 appartements dont 1 déjà rénové et 3 à rénover. Le bien est complété par 1 garage, 2 places de parking intérieur et une cour.

Actuellement 2 appartements sont loués mais possibilité d'acquérir le bien entierement libre de toute occupation.

Beau potentiel car possibilité de créer un 5ème appartement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie E, classe climat E.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **139 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.