

Terrain de 1595 m2 au calme,, Gy (70700)

Annonce **C1374180** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Saône - Gy (70700) : A 12 kms de Marnay, à vendre un terrain d'une superficie de 1 595 m2 bénéficiant d'un environnement agréable sur les hauteurs de GY. CU positif et libre constructeur.

Caractéristiques :

- Superficie : 1 595 m2, soit 15 ares 95 centiares.
- Terrain situé en zone UB.
- Voirie, eau potable, électricité et assainissement collectif à proximité.
- Présence d'arbres fruitiers et caractère paysager.
- Secteur calme, proche des commodités de Gy.

Un certificat d'urbanisme a été délivré en 2026.

Le terrain se situe dans un site patrimonial remarquable de Gy ; tout projet de construction devra être étudié et validé par les services compétents, notamment la mairie et l'architecte des bâtiments de France.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 595 m²

Surface totale : 1 595 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **35 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gy (70700), Haute Saône, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Gy : **1 076 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.