

Terrain, bâtir de 1080 m2 dans un quartier calme,, Pin-Balma (31130)

Annonce **C1374178** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Pin-Balma (31130) : A vendre un terrain à bâtir de 1080 m2 quasi plat et arboré, idéalement situé sur la commune de Pin-Balma, à proximité immédiate de Toulouse, et de balma.

Dans un secteur résidentiel calme et verdoyant, le terrain non viabilisé et libre de constructeur offre un excellent potentiel pour la construction d'une maison individuelle sur mesure.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 1080 m2.
- Statut : Terrain non viabilisé mais réseaux à proximité.
- Urbanisme : Emprise au sol 20%, possibilité de r+1.
- Environnement : Un quartier calme, proche commodités et axes routiers vers Toulouse / Balma.

Idéal pour un projet sur mesure : Maison familiale ou projet d'investissement.

- Le prix net vendeur est de 253 000 €.
- Les honoraires sont à la charge acquéreur, de 4.74% TTC, soit de 12 000 €.
- Le prix de vente étant de 265 000 €.

Surface commerciale : 1 080 m²

Surface totale : 1 080 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **265 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **254 808 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Pin-Balma (31130), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Pin-Balma : **929 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.