

Local commercial , 120 m2, Valence (26000)

Annonce **C1374164** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

VALENCE HYPERCENTRE - EMPLACEMENT N°1 - MURS COMMERCIAUX LOUÉS À vendre, murs commerciaux situés sur un axe commerçant majeur du centre-ville de Valence, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un environnement commercial qualitatif. Le bien est occupé par une enseigne nationale présente sur le site depuis plus de 20 ans. Le bail a été renouvelé au premier juillet 2023 pour une durée de 12 ans. Principaux éléments :. Taxe foncière refacturée au locataire. Charges courantes également largement refacturées. Dépôt de garantie : 8 000 Euros. Rendement brut HAI : environ 7,35 % Une opportunité rare pour un investisseur recherchant un actif de centre-ville loué à une enseigne structurée. Honoraires HT compris Nous contacter pour ce bien ou d'autres similaires non diffusés

Surface commerciale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

VALENCE HYPERCENTRE - EMPLACEMENT N°1 - MURS COMMERCIAUX LOUÉS

À vendre, murs commerciaux situés sur un axe commerçant majeur du centre-ville de Valence, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un environnement commercial qualitatif.

Le bien est occupé par une enseigne nationale présente sur le site depuis plus de 20 ans.

Le bail a été renouvelé au 1er juillet 2023 pour une durée de 12 ans.

Principaux éléments :

- . Loyer annuel : 25 227 Euros HT/HC
- . Taxe foncière refacturée au locataire
- . Charges courantes également largement refacturées
- . Dépôt de garantie : 8 000 Euros
- . Rendement brut HAI : environ 7,35 %

Une opportunité rare pour un investisseur recherchant un actif de centre-ville loué à une enseigne structurée.

Honoraires HT compris

Nous contacter pour ce bien ou d'autres similaires non diffusés

Loyer annuel : 25 227 €

Informations sur la cession

Prix : **339 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.