

Local commercial , 720 m2, Vertou (44120)

Annonce **C1374149** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

LOIRE OCÉAN EXPANSION vous propose à la location, au cœur de la zone commerciale Pôle Sud à Vertou, une surface de bureaux d'environ 720m2 située au premier étage. Le bien bénéficie d'une belle visibilité et d'une grande façade vitrée. Il comprend un vaste espace ouvert de plus de 450m2, deux réserves, deux bureaux, un espace cuisine et des sanitaires. L'accès est facilité par un ascenseur et un dispositif PMR. Des stationnements sont disponibles sur le site et les transports en commun se trouvent à proximité immédiate. HC. Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier. Contactez-nous pour obtenir les informations complémentaires et organiser une visite.

Surface commerciale : 720 m²

Surface totale : 720 m²

Loyer annuel : 101 947 €

Informations sur la cession

Prix : **8 495 €**

Localisation

Localisation : **Vertou (44120), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Vertou : **21 946 (ville)**

Photos



