

Murs commerciaux, 72 m2 en plein centre ville de Pornic (44210)

Annonce **C1374148** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un local commercial d'environ 72 m2, idéalement situé au cœur du centre-ville.

Entièrement rénové en 2024, il offre une présentation soignée et une configuration fonctionnelle sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée comprend un espace de vente, une réserve, une kitchenette et des sanitaires. L'étage propose un second espace commercial bénéficiant de vues vers le vieux-port et le château.

L'emplacement sur un axe commerçant très fréquenté, reliant le centre-ville au port, constitue un véritable avantage pour une activité souhaitant conjuguer visibilité et qualité d'installation.

Prix de vente : 280 000 €.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **306 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 137 €**
Montant honoraires : **26 %**

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.