

Local commercial de 88 m2 dans un quartier vivant,, Nantes (44000)

Annonce **C1374147** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium en plein cœur de ville.

Un local commercial de 88 m2 répartis sur 2 niveaux, idéalement situé.

Au rez-de-chaussée, un espace de 44 m2 baigné de lumière naturelle, prolongé à l'étage par une surface identique, accessible via un escalier élégant.

Entièrement rénové avec soin, le bien allie prestations haut de gamme et fonctionnalité : Climatisation, cloisons en bois pour une ambiance chaleureuse, et une luminosité généreuse pour mettre en valeur votre activité.

Un environnement dynamique et accessible :

- Situé en hypercentre, le local bénéficie d'une double exposition ; passage piéton et circulation automobile, garantissant une visibilité optimale.
- Proche des commerces et des axes animés, il profite d'un quartier vivant, desservi par les transports en commun (tram et bus à proximité).

Un local idéal pour une enseigne en quête d'un emplacement stratégique, alliant charme et praticité.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 88 m²

Informations sur la cession

Prix : **284 960 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos



