Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Local commercial de 80 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Pornic (44210)

Annonce **C1374143** postée le **12/octobre/2026**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un local commercial neuf d'environ 80 m2, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble récent, à proximité d'une gare.

Le local bénéficie d'une belle visibilité d'angle, d'un linéaire vitrine, d'une bonne luminosité et d'une place de stationnement privative.

Livré brut de béton, avec réseaux et fluides en attente et isolation murale réalisée, il offre une grande liberté d'aménagement.

Idéal pour des professions libérales, services, activités médicales ou paramédicales, agence, showroom ou commerce spécialisé, sous réserve des autorisations nécessaires.

Prix de vente : 175 000 € HT/HD/HFA TVA résiduelle estimative : 25 000 € (montant à confirmer).

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 77 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix : | **193 900 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**