

Restaurant, Salon de thé dans la Drôme (26)

Annonce **C1374135** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

SUD DRÔME (26) – RESTAURATION - SALON DE THÉ Une opportunité au cœur d'un village de caractère Situé en cœur de bourg, sur la rue principale d'un village du sud de la Drôme, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement de qualité, au sein d'un environnement commerçant et touristique D'une superficie d'environ 70m2, cet établissement dispose d'un agréable jardin qui contribue au charme des lieux et constitue un véritable atout pour la clientèle aux beaux jours. Son implantation lui permet de profiter d'un flux piéton lié à la vie locale et à l'activité saisonnière, offrant un cadre favorable à une clientèle composée d'habités et de visiteurs de passage. L'affaire est actuellement exploitée par la gérante seule, accompagnée d'une aide. Elle conviendra parfaitement à un couple de professionnels souhaitant reprendre une activité à taille humaine dans un secteur attractif et à la qualité de vie indéniable. Autre atout majeur : un fort potentiel de développement. L'établissement est actuellement exploité sur cinq services du midi par semaine et ferme dix semaines en hiver, laissant entrevoir de belles perspectives d'évolution. Compte tenu de son emplacement privilégié et du charme du local, le développement d'une activité de salon de thé constituerait également une opportunité intéressante.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 10 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	121 000 €
EBE en 2025	56 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	92 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	37 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.