Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, vin, Restaurant licence IV 65 couverts dans la Drôme (26)

Annonce **C1374134** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

26- A vendre - Restaurant - bar à vins (murs en option), Drôme provençale (secteur sud), emplacement numéro 1.

Un fonds de commerce situé au centre d'un village emblématique et hyper actif de la Drôme provençale.

Bénéficiant d'un emplacement N°1 à l'entrée du bourg avec un flux piétons régulier et un parking gratuit à proximité immédiate, cet établissement séduit une clientèle locale fidèle ainsi qu'un important flux touristique.

Les points forts de l'établissement :

- Espaces chaleureux et contemporains : Un bar Licence IV accueillant (environ 20 places), une cave dédiée aux vins et spiritueux, et une belle salle de restaurant d'environ 45 couverts au mobilier soigné.

- Outil de travail irréprochable : Grande cuisine professionnelle entièrement équipée, zones de réserves, caves de stockage et accès livraison pratique.

- Qualité de vie préservée : Actuellement exploité par un couple et 2 salariés, avec des services le midi, seulement 2 soirs par semaine, une fermeture le lundi et 5 semaines de congés par an.

Potentiel de développement :

- Une affaire saine offrant de belles marges de progression (notamment en augmentant les services du soir).

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'implanter dans l'une des régions les plus recherchées du sud.

Chiffres clés :

- CA : 308 297 euros.

- EBE : 51 432 euros.

- Prix du fonds de commerce : 176 000 euros.

- Murs proposés en option : 307 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 16 500 €

Éléments chiffrés :

CA	308 000 €

EBE	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**307 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.