

Restauration japonaise dans le Var (83)

Annonce **C1374133** postée le **12/octobre/2026**

Description de l'activité

Cession de fonds de commerce de restauration japonaise (sushis & r?mens).

Secteur centre-Var.

Emplacement à fort passage.

A céder, une affaire clé en main très rentable, spécialisée dans la confection et la vente de sushis ultra-frais et de r?mens authentiques.

Points forts de l'activité & exploitation - double offre complémentaire & performante : - Sushis : Offre élaborée à partir d'ingrédients frais, à très forte marge, répondant à une demande constante toute l'année.

- R?mens & plats thaï : Gamme très prisée générant un excellent panier moyen et lissant parfaitement l'activité, notamment lors des saisons froides ou des services du soir.

- Canaux de vente optimisés : Mode opératoire rodé combinant la vente à emporter, la livraison et/ou la restauration sur place (flux de commande fluide et gestion simple).

- Outil de travail fonctionnel : Cuisine / laboratoire entièrement équipé pour la fabrication de sushis (postes de découpe, conservation froid normée) et la cuisson des bouillons / r?mens.

Aucun investissement lourd à prévoir à la reprise.

- Modèle économique éprouvé : Process de fabrication maîtrisés permettant un contrôle strict du coût matière et un taux de perte très bas.

Performance financière (bilan au 30/06/2026) : - Chiffre d'affaires : 482 487 euros.

- Taux de marge brute : 74,25 % (reflétant la parfaite maîtrise des coûts d'approvisionnement).

- EBE retraité : 179.962 euros (rentabilité exceptionnelle).

Organisation RH & modèle de reprise :

- Équipe opérationnelle : 3 salariés qualifiés en fabrication / cuisine, autonomes sur la préparation du poisson, le montage des rolls et le dressage des r?mens.

- Profil d'acquéreur : Idéal pour un couple d'exploitants souhaitant allier le pilotage stratégique /commercial et le suivi de gestion, tout en s'appuyant sur l'équipe technique en place.

Confidentialité & prise de contact : Afin de garantir la continuité de l'exploitation et de préserver le personnel, l'identité de l'établissement ainsi que sa localisation exacte sont strictement confidentielles.

Toute demande d'information, dossier de présentation complet ou organisation de visite s'effectuent après un premier échange de qualification et signature d'un engagement de confidentialité.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026

482 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.