Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi en Haute Garonne (31)

Annonce **C1374132** mise à jour le **13 octobre 2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce d'un restaurant du midi, Haute-Garonne.

Restaurant orienté service du midi, idéalement situé en emplacement N°1 sur un axe routier à fort trafic.

Implanté dans une zone commerciale dynamique, le site bénéficie d'un grand parking facilitant l'accès clients et livraisons. Visibilité et flux véhicules importants.

Entretien et contrôles à jour.

Exploitation opérationnelle avec process adaptés au déjeuner et possibilités d'optimisation.

Performances financières :

- CA : 297 keuros,

- EBE retraité : 85 keuros ;

- Tendance 2026 : +4 %.

Vente du fonds de commerce, prix : 165 keuros FAI.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 21 624 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	297 000 €
EBE en 2025	85 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.